



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

Provincia di Caserta

Data Delibera: 11-02-2026

N. Delibera: 16

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. AUTORIZZAZIONE ALLA PROPOSIZIONE DI INIZIATIVE GIUDIZIARIE FINALIZZATE AD OTTENERE LA CONSEGNA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT E A VERIFICARE IL SUO STATO DI CONSERVAZIONE.

L'anno **duemilaventisei** addì **undici** del mese di **Febbraio** alle ore **14:00** nella Sala Adunanze, si è riunita la **Giunta comunale** in seduta ordinaria:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	P/A
1	PIROZZI ANDREA	SINDACO	Presente
2	BIONDO VERONICA	VICE SINDACO	Presente
3	DE LUCIA CARMINE	ASSESSORE	Presente
4	MONIELLO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
5	PASCARELLA TIZIANA	ASSESSORE	Presente
6	VIGLIOTTI VINCENZO	ASSESSORE	Presente

partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA. CHIARA MIGLIORE**.

Il **SINDACO, RAG.. ANDREA PIROZZI**, dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale; invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento trattato all'ordine del giorno.

La Giunta comunale

attestata la propria competenza ai sensi dell'articolo 48 (comma 2) del Decreto legislativo n. 267/2000;

vista la proposta deliberativa concernente l'oggetto e i pareri tecnico e contabile, ai sensi dell'articolo 49 (comma 1) del Decreto legislativo n. 267/2000;

ritenuto di dover approvare la suddetta proposta;

con votazione unanime espressa sulla suddetta proposta;

delibera

di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;

di **rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 (comma 4) del Decreto legislativo n. 267/2000:

di **stabilire**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del Decreto legislativo n. 267/2000, che la presente Deliberazione venga comunicata ai signori capigruppo consiliari.

Lavori di completamento del Palazzetto dello Sport. Autorizzazione alla proposizione di iniziative giudiziarie finalizzate ad ottenere la consegna del palazzetto dello sport e a verificare il suo stato di conservazione.

PREMESSO che

- il Comune di Santa Maria a Vico è titolare dell'intervento pubblico denominato "*Lavori di completamento del Palazzetto dello Sport*", identificato dal Codice Unico di Progetto (CUP): D83B14000000005.
- tale opera ha avuto un iter complesso, caratterizzato dalla successione di diversi esecutori a seguito di risoluzioni contrattuali per inadempimento di precedenti ditte, mantenendo tuttavia inalterata la propria identità progettuale e amministrativa, incardinata nel medesimo CUP (D83B14000000005).
- in data 08/02/2022, con atto rep. n. 72/2022, il Comune stipulava con la ditta aggiudicataria E. S.r.l. il contratto d'appalto per il completamento della suddetta opera (identificata con CUP D83B14000000005), per un importo contrattuale netto di € 1.166.209,84;
- in corso di esecuzione venivano affidati ulteriori lotti e stipulati atti aggiuntivi per adeguamenti e lavorazioni supplementari.

DATO ATTO

- che il rup dell'intervento di cui in oggetto nel relazionare in merito alle vicende che hanno caratterizzato la fase esecutiva dell'appalto ha rappresentato che i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 18/03/2025 e che il certificato di collaudo dell'opera è stato depositato presso l'ente con nota acquisita al prot. dell'ente al n. 27252 in data 12/12/2025 dal collaudatore tecnico amministrativo incaricato e che in fase di riconsegna delle chiavi e dell'opera la ditta esecutrice ha formulato numerosi e diversi rilievi subordinando la consegna delle chiavi ad ulteriori richieste non previste dalla norma e dal contratto;
- che, allo stato, nonostante le diffide del 08.01.2026 e del 20.01.2026, risulta che le chiavi del palazzetto dello sport non siano state consegnate presso gli uffici comunali;

VISTO E RICHIAMATO il parere acquisito al prot. dell'ente al n. 3386/2026 reso dall'avv Francesco Migliarotti, in qualità di supporto al rup dell'intervento, che nel rappresentare che la pretesa da parte della ditta appaltatrice di subordinare la consegna delle chiavi del palazzetto dello sport presso gli uffici comunali ad ulteriori e dilatorie attività non previste dal contratto e dalla norma risulti priva dei presupposti giuridici, nonché lesiva per l'ente;

DATO ATTO che con il richiamato parere il legale incaricato quale supporto al rup, al fine di consentire all'ente la fruizione e l'uso dell'impianto sportivo di cui in premessa ritiene necessario procedere a proporre iniziative giudiziarie finalizzate ad ottenere la consegna del palazzetto dello sport e a verificare il suo stato di conservazione;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende garantire la piena fruizione e l'uso dell'impianto di proprietà dell'ente alla cittadinanza per lo svolgimento di tutti gli sport praticati in forma associativa, federativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione della struttura e garantire il corretto utilizzo della stessa al fine di evitare il depreamento delle strutture e il degrado degli impianti della stessa, nonché assicurare la razionalizzazione dei costi di gestione;

DATO ATTO che con delibera n. 13 del 10/02/2026, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere all'esternalizzazione della gestione del predetto impianto di proprietà comunale mediante l'affidamento in concessione a soggetti terzi, previo espletamento di procedura di evidenza pubblica al fine di consentire a tutti i cittadini la possibilità di accedere ai servizi del Palazzetto dello Sport a diretto soddisfacimento della comunità, degli interessi generali

della collettività;

- **VISTO** il D. Lgs. n.267/2000;

- **VISTO** lo Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 38, lett.g);

- **DATO ATTO** dell'acquisizione dei pareri di cui all'art.49, comma 1, del TUEL (D. Lgs. n.267/2000) resi dal responsabile del Settore Contenzioso in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-finanziario in ordine alla regolarità contabile;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di autorizzazione la proposizione di iniziative giudiziarie finalizzate ad ottenere la consegna del palazzetto dello sport e a verificare il suo stato di conservazione al fine di far valere tutte le ragioni di fatto e di diritto a tutela dell'ente;
3. di demandare al Responsabile del Contenzioso per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari a dare concreta attuazione al presente deliberato;
4. di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione e considerata l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134, comma 4 D.lgs n. 267/2000.

Il Sindaco

Andrea Pirozzi

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. AUTORIZZAZIONE ALLA PROPOSIZIONE DI INIZIATIVE GIUDIZIARIE FINALIZZATE AD OTTENERE LA CONSEGNA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT E A VERIFICARE IL SUO STATO DI CONSERVAZIONE.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
RAG. ANDREA PIROZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CHIARA MIGLIORE

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 85/2005