



COMUNE DI SAN FELICE A CANCELLO

PROVINCIA DI CASERTA
SETTORE ECOLOGIA AMBIENTE CIMITERO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI N. 684 LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE II° ECOLOGIA-CIMITERO

VISTO il vigente Regolamento di polizia mortuaria e delle attività funebri e cimiteriali del Comune di San Felice a Canello , approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 30.08.2001;

VISTO la Delibera di Giunta n. 55 del 26/05/2025 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto di fattivita' economica ex art. 41 del D.Lgs.36/2023 denominato "Realizzazione di nuovi loculi e ossari nel cimitero comunale";

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO la Determina del Responsabile del II° Settore Ecologia - Cimitero n° 36/2025 con la quale si è proceduto ad approvare il presente avviso e i relativi allegati;

RENDE NOTO

che è indetto il presente bando per l'assegnazione in concessione di n. 684 loculi cimiteriali presso il Cimitero Comunale di SAN FELICE A CANCELLO , il cui valore di costo sarà a totale carico dei concessionari.

Art. 1 - Durata delle concessioni

La concessione del loculo avrà durata di 99 anni (anni novantanove) a decorrere dalla data di sottoscrizione della concessione medesima.

Art. 2 - Divieto di cessione del diritto

Il Comune di SAN FELICE A CANCELLO affida ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile a terzi; La concessione potrà soltanto essere retrocessa al Comune, mentre i trasferimenti, comunque effettuati saranno considerati nulli, comportando la decadenza della concessione stessa.

Art. 3 - Costo delle concessioni

Il costo della concessione di ogni loculo viene fissato come sotto specificato:

LOCULI PER TUMULAZIONE N. 448

FILA	1°ACCONTO	SALDO	TOTALE
1	1.400,00	1.400,00	2.800,00
2	1.500,00	1.500,00	3.000,00
3	1.400,00	1.400,00	2.800,00
4	1.300,00	1.300,00	2.600,00

LOCULI OSSARIO GRANDI N. 164

FILA	1°ACCONTO	SALDO	TOTALE
1	950,00	950,00	1.900,00
2	1.000,00	1.000,00	2.000,00
3	950,00	950,00	1.900,00
4	900,00	900,00	1.800,00

LOCULI OSSARIO PICCOLI N. 72

FILA	1°ACCONTO	SALDO	TOTALE
1	500,00	500,00	1.000,00
2	550,00	550,00	1.100,00
3	500,00	500,00	1.000,00
4	450,00	450,00	900,00

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande

Gli interessati dovranno presentare la richiesta utilizzando il modello di domanda allegato al presente avviso e disponibili presso gli uffici comunali e/o scaricabili dal sito istituzionale del Comune www.comune.sanfeliceacancello.ce.it, e nell'apposita sezione "CONCESSIONE DI N. 684 LOCULI CIMITERIALI".

Non saranno prese in considerazione:

- le richieste/domande spontanee finalizzate all'assegnazione di loculi cimiteriali presentate in precedenza, prima della pubblicazione del presente bando;
- Le domanda pervenute oltre il termine di scadenza del bando e/o incomplete delle dichiarazioni e della documentazione richiesta;

Nel caso in cui al termine della presente procedura o a successiva rinuncia/decadenza degli assegnatari, dovessero risultare ancora disponibili loculi da assegnare in concessione, l'ente provvederà a scorrere la graduatoria degli aventi diritto. In caso di assenza l'amministrazione provvederà a pubblicare un nuovo avviso pubblico.

Art. 5 - Termine di ricezione delle domande di concessione

Gli interessati potranno far pervenire la relativa domanda di assegnazione del loculo, debitamente sottoscritta e recante in allegato il documento di riconoscimento in corso di validità, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05-09-2025**, mediante consegna a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Felice a Canello, sito in via Napoli, n°1 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 il martedì e il giovedì oppure a mezzo pec all'indirizzo : protocollo@pec.comune.sanfeliceacanello.ce.it

Le domande pervenute nel termine previsto, aventi i requisiti richiesti dal presente avviso, formeranno la graduatoria secondo i criteri stabiliti dall'art. 7.

Art. 6 - Caratteristiche dei loculi in concessione

Le dimensioni, le loro caratteristiche tecniche e l'ubicazione, sono meglio descritte nelle schede di dettaglio negli elaborati del progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta n. 55 del 26-05-2025 visionabili presso l'Ufficio Ecologia Cimitero– Il Settore;

Art. 7 - Procedimento di assegnazione

Il Responsabile competente verifica la regolarità delle domande pervenute nei termini previsti e si procederà alla formazione di una graduatoria, stilata da apposita commissione interna che sarà nominata successivamente al termine fissato per la presentazione delle domande.

La graduatoria delle assegnazioni verrà redatta nel rispetto dei seguenti criteri, in ordine di priorità:

- 1) **Nuclei familiari residenti nel Comune di San Felice a Canello, non già assegnatari, concessionari o comunque detentori a qualsiasi titolo di loculi inutilizzati all'interno del cimitero di San Felice a Canello;**
- 2) **Nuclei familiari residenti nel Comune di San Felice a Canello, già assegnatari, concessionari o comunque detentori a qualsiasi titolo di loculi inutilizzati all'interno del cimitero di San Felice a Canello;**
- 3) **Nuclei familiari non residenti nel Comune di San Felice a Canello, non già assegnatari, concessionari o comunque detentori a qualsiasi titolo di loculi inutilizzati all'interno del cimitero di San Felice a Canello;**
- 4) **Nuclei familiari non residenti nel Comune di San Felice a Canello, già assegnatari, concessionari o comunque detentori a qualsiasi titolo di loculi inutilizzati all'interno del cimitero di San Felice a Canello.**

Non potranno essere concessi più di n° 2 loculi/ossari per nucleo familiare, (esempio un nucleo familiare può essere assegnatario di 2 loculi, 2 ossari piccoli o grandi oppure 1 loculo ed 1 ossario piccolo o grande) a prescindere dal numero di domande pervenute alla scadenza fissata, con la precisazione che per nucleo familiare si intende la famiglia composta come da certificato di famiglia.

Il Responsabile competente provvede alla definizione ed approvazione della graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line.

L'Ufficio competente comunica al cittadino il collocamento in posizione utile per l'assegnazione del loculo e gli estremi dello stesso, che verrà determinato automaticamente in base ai criteri sopra stabiliti, invitandolo a pagare l'importo dovuto secondo i seguenti termini:

LOCULI TUMULAZIONE :

1° FILA N . 112

- il 50% (pari a € 1.400,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 1.400,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori .

2° FILA N . 112

- il 50% (pari a € 1.500,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 1.500,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

3° FILA N . 112

- il 50% (pari a € 1.400,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 1.400,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

4° FILA N . 112

- il 50% (pari a € 1.300,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 1.300,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

LOCULI OSSARI GRANDI :

1° FILA N. 41

- il 50% (pari a € 950,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 950,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

2° FILA N. 41

- il 50% (pari a € 1.000,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 1.000,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

3° FILA N. 41

- il 50% (pari a € 950,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 950,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

4° FILA N. 41

- il 50% (pari a € 900,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 900,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

LOCULI OSSARI PICCOLI:

1° FILA N. 18

- il 50% (pari a € 500,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 500,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

2° FILA N. 18

- il 50% (pari a € 550,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 550,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

3° FILA N. 18

- il 50% (pari a € 500,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 500,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

4° FILA N. 18

- il 50% (pari a € 450,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- il restante 50% (pari a € 450,00) entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di fine lavori.

Il versamento dell'acconto e del saldo dovrà essere versato :

- mediante bonifico bancario sul conto di tesoreria **IT58 S 01030 75000 000000241113** intestato al COMUNE DI SAN FELICE A CANCELLO con la causale : "acconto/saldo per loculo al Cimitero di San Felice a Canello" ;

- mediante conto corrente postale n° **11961810** intestato al COMUNE DI SAN FELICE A CANCELLO con la causale : "acconto/saldo per loculo al Cimitero di San Felice a Canello" ;

In caso di mancato versamento della somma nei termini assegnati il Responsabile competente dichiara la decadenza dall'assegnazione provvisoria e procede allo scorrimento della graduatoria.

Dopo la verifica dei versamenti Il Responsabile competente predispone la graduatoria definitiva che approva con proprio atto e provvede ad invitare l'assegnatario alla stipula del contratto di concessione entro il termine di 30 giorni.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le eventuali spese inerenti la stipula del contratto di concessione. Il contratto di concessione dei loculi non può essere ceduto a pena nullità.

La consegna materiale del loculo avviene a seguito della fine delle opere di costruzione degli stessi e dell'avvenuto collaudo tecnico amministrativo.

Una volta terminata la procedura per l'assegnazione dei loculi, qualora residuino loculi non ancora assegnati, l'Ente provvederà a scorrere la graduatoria degli aventi diritto - in mancanza di ulteriori aventi diritto, l'Amministrazione provvederà a un ulteriore bando.

Art. 8 – Verifica dichiarazioni

Il Comune di San Felice a Canello si riserva la facoltà di procedere a controlli a campione delle dichiarazioni poste a base delle istanze, da individuare a mezzo sorteggio .

Art. 9 - Trattamento dati personali

Gli interessati, con la presentazione della richiesta, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del regolamento europeo 679/2016 e della vigente normativa nazionale in materia, ivi compresi la comunicazione e il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'amministrazione comunale, e che sono coinvolte nella relativa attività.

Art. 10 - Pubblicazione

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Felice a Canello <https://www.comune.sanfeliceacanello.ce.it/> dove sarà consultabile e scaricabile all'apposita sezione "CONCESSIONE DI N. 684 LOCULI CIMITERIALI".

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, revocare, modificare o di riaprire i termini del presente bando con provvedimento motivato senza che i richiedenti possano vantare diritti o pretese di sorta.

San Felice a Canello 11-07-2025

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

(p.i. Pasquale ARIEMMA)