

IL TERRITORIO RURALE ED APERTO

- Parco territoriale della Dda Diana
- Territorio rurale ed aperto a più elevata naturalità e aree neglette con potenzialità ambientale
- Territorio rurale ed aperto a più elevata naturalità interessato da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico
- Territorio rurale ed aperto a preminente valore paesaggistico interessato da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territorio rurale ed aperto complementare alla città
- Aree boscate
- Parchi agricoli perurbani
- Corsi d'acqua
- Cave dismesse

IL TERRITORIO URBANO

- Siti archeologici
- Aree di interesse archeologico
e relative alla Rete Stradale di Epoca Romana
- Centri e nuclei storici
- Centri e nuclei storici interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territori urbani di recente formazione consolidati
- Territori urbani di recente formazione interessati da rilevante pericolosità idrogeologica
- Territori urbani di recente formazione non compiutamente definiti
- Compatti per l'integrazione dei territori urbani di recente formazione - non compiutamente definiti
- Lotti relativi a P.I., pregresi da completare

Territori negletti con potenziale insediabile e altre parti urbane a destinazione urbanistica residenziale progressiva in fase di consolidamento

Compatti per l'integrazione dei territori urbani a destinazione urbanistica residenziale progressiva in fase di consolidamento

Compatti per la rigenerazione delle aree neglette con potenzialità insediative

- **Siti archeologici**
- **Arece di interesse archeologico e relative alla Rete Stradale di Epoca Romana**
- **Centri e nuclei storici**
- **Centri e nuclei storici interessati da rilevante pericolosità idrogeologica**
- **Territori urbani di recente formazione consolidati**
- **Territori urbani di recente formazione interessati da rilevante pericolosità idrogeologica**
- **Territori urbani di recente formazione non completamente definiti**
- **Comparti per l'integrazione dei territori urbani di recente formazione non completamente definiti**
- **Loti relativi a PUL, pregati da completare**
- **Territori negati con potenzialità insediativa e altre parti urbane a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento**
- **Comparti per l'integrazione dei territori urbani a destinazione urbanistica residenziale pregressa in fase di consolidamento**
- **Comparti per la rigenerazione delle aree negate con potenzialità insediativa**

- ☐ **Attrezzature esistenti**
 - Sis., attrezzature scolastiche
 - V., verde attrezzato a sporto
 - Pis., parcheggi
 - A., attrezzature di interesse comune
 - C., edifici di culto
- ☐ **Attrezzature di progetto**
 - Sis., attrezzature scolastiche
 - Vg., verde attrezzato a sporto
 - Pis., parcheggi
 - Alt., attrezzature di interesse comune
- ☒ **Attrezzature di interesse generale e territoriale**
 - C., centri
 - Gr., parcheggio omlero
 - T., attrezzature di interesse territoriale

	Recinti produttivi esistenti da via Appia
	Recinti produttivi esistenti da completare
	Città produttiva-originale-commerciale della Via Appia
	Recinti produttivi esistenti interessati da rischio idrogeologico elevato e molto elevato
	Area interessata da rischio idrogeologico molto elevato ed elevato - complesso Masseria Duchessa
	Centro di formazione e educazione iper - decentralizzato delle volumetrie interessate rischio idrogeologico molto elevato ed elevato dell'area Masseria Duchessa
	Area turistico-ricettiva esistente per la valorizzazione ed il potenziamento dell'antico casale lungo l'asse Libertà
	Parco sportivo di Via Massilia
	Raffigurazione paesaggistica della casa dimessa e delle aree adiacenti annessa
	Area turistico-ricettiva del Colle Puoli
	Comparsi a prevalenza commerciale della Via Appia
	Comparsi a prevalenza commerciale di Viale Libertà
	Deposito Giuduciano

	Viabilità esistente
	Viabilità da potenziare
	Viabilità di progetto
	Ferrovia EAV - Ex Metrocampania
	Strada Parco - Tratti di viabilità da riqualificare
	Strada Parco - Tratti di viabilità di progetto

- Fascia di rispetto cimiteriale (50/100 m)
- Fascia di rispetto pozzi di acqua (250 m)
- Fascia di rispetto ferrovia (30 m)
- Aree sottoposte alle verifiche preventive di cui art. 15 e art. 24 delle NTA del PAI
- Aree dove è probabile rinvenire cavità ipogee artificiali del sottosuolo.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROF. ARCH. PASQUALE MIANO

SINDACO
RAG. ANDREA PIROZZI

RUP
ING. ROBERTO CUZZILLA

T3

SCALA: 1:5.000

DATA:

1A_Messa in sicurezza dal rischio idrogeologico del vallone Moro ed interventi di miglioramento dell'accessibilità

1B_Nuove Aree pubbliche a supporto dei borghi collinari di Mandre e Papi (Loreto)

1C_Nuove Aree pubbliche a supporto dei borghi collinare di Rosciano

1D_Realizzazione di una scuola dell'infanzia comunale in località San Marco

1E_Previsione di un'isola ecologica nell'ambito della cittadella produttiva

1F_Ricupero ambientale e miglioramento dell'accessibilità di Rosciano

1G_Realizzazione di aree di sosta e risoluzione dei problemi puntuali di viabilità

1H_Miglioramento delle modalità attuative del Parco Soriano e presa d'atto degli interventi di cui al Decreto V.M. n. 31 del 01/03/2019 e Decreto PAUR n.94 del 12/07/2019

Principali interventi viari da prevedere nella variante di PUC

Principali attrezzature di progetto previste dal PUC realizzate/in corso di realizzazione

