



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

P.zza S. Agostino ,4.81021

Tel 0823/1686541- fax 0823804619

C.F. 80007270616

Deliberazione della Giunta Comunale

N 25 DEL 04-04-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE 1° LOTTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL BIOPARCO ACQUATICO NATURALISTICO DELLA CAMPANIA CENTRALE CUP H25B25000060001 E CONTESTUALE PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO Presidenza del Consiglio dei Ministri

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si riunita con la presenza dei seguenti componenti:

Guida Giuseppe	Sindaco	Presente
Piscitelli Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
D'Agostino Maria Grazia	Assessore	Presente
Verdicchio Luigi	Assessore	Presente (in videoconferenza)
Castorio Lelio	Assessore	Presente

Il Sindaco, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. Dario Esposito, che provvede alla redazione del presente verbale.

La Giunta si riunisce in modalità mista in presenza e da remoto come consentito da Regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n.9 del 02 febbraio 2023 ad oggetto: *“Regolamento per il funzionamento della giunta comunale in modalità telematica esame ed approvazione”*.

Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali.

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 36/2023 Codice degli Appalti e s.m.i;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'organizzazione dei Servizi e degli Uffici;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI i Decreti sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei Servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- la promozione generale dello sviluppo economico, sociale e culturale del territorio costituiscono finalità strategiche del Comune quale Ente esponenziale delle istanze della Comunità locale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale, particolarmente attenta alle esigenze della Collettività amministrata, favorire ogni iniziativa di pregio atta a sostenere una programmazione concreta di Sviluppo Turistico – Ricettivo nel territorio comunale di Arienzo;
- con determinazione n. 306 del 03/08/2021, il Responsabile del III Settore Unificato ha proceduto nella individuazione di un supporto specialistico alla progettazione al fine di poter dare avvio alla fase di studio preliminare;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 23/10/2021 è stato formulato specifico indirizzo al Responsabile del III° Settore Unificato riguardante la progettazione della *Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali.*

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 125 del 29.10.2021 è stato approvato lo studio tecnico di fattibilità redatto dal Responsabile del III° Settore Unificato, coadiuvato dai professionisti incaricati con determinazione n. 306 del 03/08/2021, Arch. Fabio Campagnuolo, Prof. Dott. Ing. Giovanni Perillo, Dott. Geol. Giuseppe Falzarano;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 04-04-2025

PRESO ATTO che a seguito di determina di affidamento dell' incarico per la **“REALIZZAZIONE DEL BIOPARCO ACQUATICO NATURALISTICO DELLA CAMPANIA CENTRALE” - CUP: H22C22000080001** , redatto dal RTP – Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato “Perillo-Campagnuolo” giusto atto costitutivo rep. N. 44963 racc. n.9337 registrato a Caserta il 03.04.2023 al n. 10176 è stato trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica con prot. n° **11426** del **31.10.2023** composto di tutti gli elaborati previsti dall'art.21 allegato I.7 D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che con Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n° 30 del 04/04/2025 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnico - economica per la **“REALIZZAZIONE DEL BIOPARCO ACQUATICO NATURALISTICO DELLA CAMPANIA CENTRALE” - CUP: H25B25000060001**”;

PRESO ATTO del verbale di verifica e validazione a firma del RUP Ing. Francesco Perretta per **1° LOTTO – Realizzazione del Bioparco acquatico Naturalistico della Campania Centrale** trasmesso in data **04.04.2024** con prot. n° **4162** ;

EVIDENZIATO che Il progetto punta alla realizzazione di un Parco a forte componente naturalistica e caratterizzato dalla presenza di un sistema di Biolaghi balneabili. A tal fine sulla base di quanto emerso dai paragrafi precedenti la presente proposta progettuale propone la realizzazione di un Parco caratterizzato da 3 Biolaghi collegati ad altrettante aree di fitodepurazione da realizzarsi a quote altimetriche differenti. La necessità di realizzare i Biolaghi su tre differenti piani terrazzati si rende indispensabile da un lato per assecondare l'andamento orografico del terreno e dall'alto per garantire aree balneabili completamente complanari. Le tre aree saranno pertanto concepite come terrazzamenti confinati con muri di contenimento in cemento armato appositamente dimensionati per contenere sia la spinta del terreno sia del biologo di ogni terrazza. Tali muri saranno rivestiti con un ulteriore paramento in pietra a secco eco della tradizione locale che realizza terrazzamenti per le colture degli ulivi con l'ausilio di muretti a secco. L'accesso alle aree avverrà da due differenti porte e che condurranno ad un circuito ciclo-pedonale che collegherà le varie ed attività portando gli utenti da un'estremità all'altra del Parco. Dovendo esser realizzati su quote altimetriche indipendenti, i tre biolaghi saranno destinati a tre differenti utenze ed attività.

Il primo biolago a ridosso della porta Ovest sarà direttamente connesso all'edificio vocato alle attività di relax ed articolato in hotel, spa e ristorante. Il secondo biolago, nonché di maggiore estensione, sarà riservato non solo alla balneazione ma anche agli sport acquatici. Sul fronte nord di questa area sorgerà pertanto lo sport club nel quale potranno esser organizzate manifestazioni o seminari sul tema degli sport praticabili nei laghi ed in generale sullo sport ed il ruolo fondamentale che dovrà avere per il rilancio del comune di Arienzo. Il terzo ed ultimo biolago si pone come dimensione in una fascia intermedia tra i primi due e sarà dedicato alle famiglie. La parte sud-ovest è in continuità formale ma non fisica con il biolago alla quota inferiore in moda da far percepire entrambi dalle quote superiori come un unico specchio d'acqua. Questo biolago sarà attrezzato con diversi lidi nonché giochi acquatici e garantirà anche ai bambini di poter fare il bagno in totale sicurezza poiché il fondale avrà profondità riotta.

Altro aspetto fondamentale della realizzazione dell'intervento è la rimodulazione del terreno non solo per la realizzazione dei pianiterrazzati ma anche per il riutilizzo del materiale di scavo risultante dalla modellazione dei

Biolaghi. Parte del materiale di scavo verrà utilizzato per la realizzazione la modellazione dell'area gioco – picnic la quale connetterà la quota di via Monticello con il percorso pedonale che ricalca il tracciato della condotta dell'ARIN. All'interno del terreno verranno quindi realizzate delle piattaforme tagliate all'interno del terreno sulle quali saranno organizzate le aree per i picnic.

L'orografia dell'area Est verrà lasciata in più possibile inalterata e sarà il luogo in cui verranno disposte alcune delle attività trainanti del Parco. Nella zona altimetricamente superiore, a ridosso della porta Est, verrà pertanto organizzata l'area in cui sarà disposta la ruota panoramica e le attività ricettive e di ristorazione. Scendendo verso le terrazze dei biolaghi troveranno posto una serie di percorsi e piazze, l'area dedicata allo skatepark, l'anfiteatro ricavato all'interno del terreno seguendo l'andamento delle curve di livello e gli edifici che ospiteranno gli eventi. A ridosso con l'area dedicata alla balneazione sarà realizzato un edificio che farà da fronte al livello superiore con la collina che va verso la porta Est ed al lato inferiore con l'area di balneazione

RITENUTO di localizzare gli interventi in argomento in un'ampia zona del territorio comunale che interessa la collinetta dei Cappuccini, la zona Monticello, la Via Appia e la zona del Cimitero;

DATO ATTO che il progetto ha ad oggetto la realizzazione di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, da concepire in un'ottica di armonizzazione ottimale con il contesto naturalistico, il tessuto urbano e rurale e la rete di comunicazioni esistenti, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato e percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, da rilanciare tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica integrata e pluritematica della pluralità di risorse del territorio ed opportune forme di pubblicità multicanale;

CONSIDERATO che un simile progetto consentirebbe di lanciare ed implementare una strategia di *marketing territoriale* dell'intera Valle di Suessola attraverso l'ampliamento dell'offerta turistica, culturale, naturalistica in grado di promuovere al meglio le bellezze dei luoghi e le tipicità locali, incluse quelle agroalimentari ed enogastronomiche, di indiscusso valore e pregio sia livello locale, che nazionale ed internazionale, in un percorso di valorizzazione e crescita lungo tutte le potenziali direttrici di sviluppo e rilancio del contesto economico, territoriale, sociale, culturale e turistico delle nostre Comunità;

CONSIDERATO, pertanto, necessario dover procedere all'approvazione degli atti contenuti all'interno del progetto di fattibilità tecnico ed economica, relativamente al 1° **LOTTO - Realizzazione del Bioparco acquatico Naturalistico della Campania Centrale CUP H25B25000060001** come di seguito riportati:

LOTTO 1 (L1)

- **L1.ARCH.01-REL** RELAZIONE SPECIALISTICA – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Architettoniche
 - *Info Point;*
 - *Stand di Promozione del Territorio;*
 - *Hub Museale;*
 - *Punto Ristoro;*
 - *Servizi Igienici;*
 - *Percorso Ciclopedonale;*
 - *Teatro all'Aperto;*
 - *Parcheggi;*
 - *Supporto alla Balneazione;*
 - *Sporting Club;*
 - *Tempo Libero;*
 - *Parco Avventura;*
 - *Arredo Urbano;*
 - *Opere Complementari;*
- **L1.ARCH.02-EG** ELABORATI GRAFICI - Planimetria generale
- **L1.ARCH.03-EG.IN** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Info Point
- **L1.ARCH.04-EG.SPT** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Stand di Promozione del Territorio
- **L1.ARCH.05-EG.HM** SCHEMI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Hub Museale
- **L1.ARCH.06-EG.PR** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Punto Ristoro
- **L1.ARCH.07-EG.SI** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Servizi Igienici
- **L1.ARCH.08-EG.PC** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Percorso Ciclopedonale
- **L1.ARCH.09-EG.TA** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Teatro all'Aperto
- **L1.ARCH.10-EG.P** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Parcheggi
- **L1.ARCH.11-EG.SB** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Supporto alla Balneazione
- **L1.ARCH.12-EG.SC** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Sporting Club
- **L1.ARCH.13-EG.TL** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Tempo Libero
- **L1.ARCH.14-EG.PA** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Parco Avventura
- **L1.ARCH.15-EG.AU** ELENCO ELABORATI e SEZIONI TIPO - Arredo Urbano
- **L1.ARCH.16-EG.OC** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Opere Complementari
- **L1.STR.01-REL** RELAZIONE SPECIALISTICA – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali:
 - *Info Point;*
 - *Stand di Promozione del Territorio;*
 - *Hub Museale;*
 - *Punto Ristoro;*
 - *Servizi Igienici;*
 - *Supporto alla Balneazione;*
 - *Sporting Club;*
 - *Opere Complementari.*
- **L1.STR.02-EG.IN** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Info Point
- **L1.STR.03-EG.SPT** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Stand di Promozione del Territorio
- **L1.STR.04-EG.HM** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Hub Museale

- **L1.STR.05-EG.PR** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Punto Ristoro
- **L1.STR.06-EG.SI** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Servizi Igienici
- **L1.STR.07-EG.SB** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Supporto alla Balneazione
- **L1.STR.08-EG.SC** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Sporting Club
- **L1.STR.09-EG.OC** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Opere Complementari
- **L1.IT.01-REL** RELAZIONE SPECIALISTICA – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici:
 - *Biolago Est;*
 - *Info Point;*
 - *Stand di Promozione del Territorio;*
 - *Hub Museale;*
 - *Punto Ristoro;*
 - *Servizi Igienici;*
 - *Percorso Ciclopedonale;*
 - *Teatro all'Aperto;*
 - *Parcheggi;*
 - *Supporto alla Balneazione;*
 - *Sporting Club;*
 - *Tempo Libero;*
 - *Parco Avventura;*
- **L1.IT.02-EG.BLE** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Biolago Est
- **L1.IT.03-EG.IN** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Info Point
- **L1.IT.04-EG.SPT** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Stand di Promozione del Territorio
- **L1.IT.05-EG.HM** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Hub Museale
- **L1.IT.06-EG.PR** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Punto Ristoro
- **L1.IT.07-EG.SI** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Servizi Igienici
- **L1.IT.08-EG.PC** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Percorso Ciclopedonale
- **L1.IT.09-EG.TA** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Teatro all'Aperto
- **L1.IT.10-EG.P** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Parcheggi
- **L1.IT.11-EG.SB** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Supporto alla Balneazione
- **L1.IT.12-EG.SC** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Sporting Club
- **L1.IT.13-EG.TL** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Tempo Libero

- **L1.IT.14-EG.PA ELABORATI GRAFICI** – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Parco Avventura

PRESO ATTO della stima sommaria della spesa come di seguito riportato:

		prezzo unitario	unità di misura	quantità	costo stimato
1	SISTEMA DI BIOLAGHI	520,00	€/mq	mq 5 650,00	2 938 000,00 €
2	SPIAGGIA	60,00	€/mc	mc 7 540,00	452 400,00 €
3	TERRAZZAMENTI	1 000,00	€/mc	mc 500,00	500 000,00 €
4	AREA ATTIVITA'		a corpo		900 000,00 €
5	AREA TEMPO LIBERO		a corpo		800 000,00 €
6	PERCORSI CICLO PEDONALI	65,00	€/mq	mq 3 590,00	233 350,00 €
7	PERCORSI PEDONALI	50,00	€/mq	mq 1 110,00	55 500,00 €
8	ADEGUAMENTO VIABILITA' ESISTENTE	27,00	€/mq	mq 1 200,00	32 400,00 €
9	SISTEMAZIONE A VERDE	50,00	€/mq	mq 20 550,00	1 027 500,00 €
10	SISTEMAZIONE STRADALE ACCESSI	150,00	€/mq	mq 1 150,00	172 500,00 €
11	PARCHEGGI	150,00	€/mq	mq 4 900,00	735 000,00 €
12	PROCEDURE DI ESPROPRIAZIONE	10,00	€/mq	mq 44 000,00	440 000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO					8 286 650,00 €

PRESO ATTO del quadro economico riepilogativo di progetto:

"REALIZZAZIONE DEL BIOPARCO ACQUATICO NATURALISTICO DELLA CAMPANIA CENTRALE " LOTTO 1	
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA	
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
a) SOMME PER LAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza diretta)	
A misura	- €
A corpo	8 286 650,00 €
In economia	
Sommano	8 286 650,00 €
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	- €
A corpo	49 719,90 €
In economia	- €
Sommano	49 719,90 €
TOTALE LAVORI	8 336 369,90 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1) per IVA sui Lavori 10% (a1+a2)	833 636,99 €
b2) imprevisti	41 681,85 €
b3) per IVA sugli imprevisti al 10%	4 168,18 €
b4) spese tecniche e generali	291 772,95 €
b5) per Cassa Previdenziale su spese tecniche (4%)	11 670,92 €
b6) per IVA su spese tecniche (22%)	66 757,65 €
b7) incentivi al RUP	125 045,55 €
b8) indennità di esproprio	286 000,00 €
Sommano	1 660 734,09 €
TOTALE	9 997 103,99 €
Arrotondamenti	- 7 103,99 €
IMPORTO OGGETTO DI FINANZIAMENTO	9 990 000,00 €

CONSIDERATO altresì che è interesse di questa Amministrazione Comunale partecipare al Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art. 1; comma 146 e ss , legge n. 178 del 2020) emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DATO ATTO che il bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;

CONSIDERATO che è nell'interesse dell'amministrazione perseguire gli obiettivi contenuti all'interno del bando sopra descritto attraverso il progetto di Realizzazione del Bioparco Acquatico Naturalistico della Campania Centrale che risulta essere completamente in linea e in coerenza con le finalità del bando e pertanto per poter accedere al finanziamento;
Sulla scorta delle premesse,

Con voti palesi favorevoli,

Tutto quanto premesso,

PROPONE

DI APPROVARE la premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico ed economica, relativamente al 1° **LOTTO - Realizzazione del Bioparco acquatico Naturalistico della Campania Centrale CUP H25B25000060001** costituito dagli elaborati di progetto come di seguito riportati:

LOTTO 1 (L1)

- **L1.ARCH.01-REL** RELAZIONE SPECIALISTICA – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Architettoniche
 - *Info Point;*
 - *Stand di Promozione del Territorio;*
 - *Hub Museale;*
 - *Punto Ristoro;*
 - *Servizi Igienici;*
 - *Percorso Ciclopedonale;*
 - *Teatro all'Aperto;*
 - *Parcheggi;*
 - *Supporto alla Balneazione;*
 - *Sporting Club;*
 - *Tempo Libero;*
 - *Parco Avventura;*
 - *Arredo Urbano;*
 - *Opere Complementari;*
- **L1.ARCH.02-EG** ELABORATI GRAFICI - Planimetria generale
- **L1.ARCH.03-EG.IN** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Info Point
- **L1.ARCH.04-EG.SPT** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Stand di Promozione del Territorio
- **L1.ARCH.05-EG.HM** SCHEMI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Hub Museale
- **L1.ARCH.06-EG.PR** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Punto Ristoro
- **L1.ARCH.07-EG.SI** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Servizi Igienici
- **L1.ARCH.08-EG.PC** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Percorso Ciclopedonale
- **L1.ARCH.09-EG.TA** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Teatro all'Aperto
- **L1.ARCH.10-EG.P** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Parcheggi
- **L1.ARCH.11-EG.SB** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Supporto alla Balneazione
- **L1.ARCH.12-EG.SC** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Sporting Club

- **L1.ARCH.13-EG.TL** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Tempo Libero
- **L1.ARCH.14-EG.PA** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Parco Avventura
- **L1.ARCH.15-EG.AU** ELENCO ELABORATI e SEZIONI TIPO - Arredo Urbano
- **L1.ARCH.16-EG.OC** ELABORATI GRAFICI e SEZIONI TIPO - Opere Complementari
- **L1.STR.01-REL** RELAZIONE SPECIALISTICA – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali:
 - *Info Point;*
 - *Stand di Promozione del Territorio;*
 - *Hub Museale;*
 - *Punto Ristoro;*
 - *Servizi Igienici;*
 - *Supporto alla Balneazione;*
 - *Sporting Club;*
 - *Opere Complementari.*
- **L1.STR.02-EG.IN** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Info Point
- **L1.STR.03-EG.SPT** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Stand di Promozione del Territorio
- **L1.STR.04-EG.HM** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Hub Museale
- **L1.STR.05-EG.PR** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Punto Ristoro
- **L1.STR.06-EG.SI** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Servizi Igienici
- **L1.STR.07-EG.SB** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Supporto alla Balneazione
- **L1.STR.08-EG.SC** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Sporting Club
- **L1.STR.09-EG.OC** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare delle Opere Strutturali - Opere Complementari
- **L1.IT.01-REL** RELAZIONE SPECIALISTICA – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici:
 - *Biolago Est;*
 - *Info Point;*
 - *Stand di Promozione del Territorio;*
 - *Hub Museale;*
 - *Punto Ristoro;*
 - *Servizi Igienici;*
 - *Percorso Ciclopedonale;*
 - *Teatro all'Aperto;*
 - *Parcheggi;*
 - *Supporto alla Balneazione;*
 - *Sporting Club;*
 - *Tempo Libero;*
 - *Parco Avventura;*
- **L1.IT.02-EG.BLE** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Biolago Est

- **L1.IT.03-EG.IN** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Info Point
- **L1.IT.04-EG.SPT** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Stand di Promozione del Territorio
- **L1.IT.05-EG.HM** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Hub Museale
- **L1.IT.06-EG.PR** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Punto Ristoro
- **L1.IT.07-EG.SI** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Servizi Igienici
- **L1.IT.08-EG.PC** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Percorso Ciclopedonale
- **L1.IT.09-EG.TA** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Teatro all'Aperto
- **L1.IT.10-EG.P** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Parcheggi
- **L1.IT.11-EG.SB** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Supporto alla Balneazione
- **L1.IT.12-EG.SC** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Sporting Club
- **L1.IT.13-EG.TL** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Tempo Libero
- **L1.IT.14-EG.PA** ELABORATI GRAFICI – Elementi di Dimensionamento Preliminare degli Impianti Tecnologici - Parco Avventura

DI APPROVARE la stima sommaria della spesa come di seguito riportato:

		prezzo unitario	unità di misura	quantità	costo stimato
1	SISTEMA DI BIOLAGHI	520,00	€/mq	mq 5 650,00	2 938 000,00 €
2	SPIAGGIA	60,00	€/mc	mc 7 540,00	452 400,00 €
3	TERRAZZAMENTI	1 000,00	€/mc	mc 500,00	500 000,00 €
4	AREA ATTIVITA'		a corpo		900 000,00 €
5	AREA TEMPO LIBERO		a corpo		800 000,00 €
6	PERCORSI CICLO PEDONALI	65,00	€/mq	mq 3 590,00	233 350,00 €
7	PERCORSI PEDONALI	50,00	€/mq	mq 1 110,00	55 500,00 €
8	ADEGUAMENTO VIABILITA' ESISTENTE	27,00	€/mq	mq 1 200,00	32 400,00 €
9	SISTEMAZIONE A VERDE	50,00	€/mq	mq 20 550,00	1 027 500,00 €
10	SISTEMAZIONE STRADALE ACCESSI	150,00	€/mq	mq 1 150,00	172 500,00 €
11	PARCHEGGI	150,00	€/mq	mq 4 900,00	735 000,00 €
12	PROCEDURE DI ESPROPRIAZIONE	10,00	€/mq	mq 44 000,00	440 000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO					8 286 650,00 €

DI APPROVARE il quadro economico riepilogativo come di seguito riportato:

"REALIZZAZIONE DEL BIOPARCO ACQUATICO NATURALISTICO DELLA CAMPANIA CENTRALE " LOTTO 1	
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA	
QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
a) SOMME PER LAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza diretta)	
A misura	- €
A corpo	8 286 650,00 €
In economia	
Sommano	8 286 650,00 €
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	- €
A corpo	49 719,90 €
In economia	- €
Sommano	49 719,90 €
TOTALE LAVORI	8 336 369,90 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
b1) per IVA sui Lavori 10% (a1+a2)	833 636,99 €
b2) imprevisti	41 681,85 €
b3) per IVA sugli imprevisti al 10%	4 168,18 €
b4) spese tecniche e generali	291 772,95 €
b5) per Cassa Previdenziale su spese tecniche (4%)	11 670,92 €
b6) per IVA su spese tecniche (22%)	66 757,65 €
b7) incentivi al RUP	125 045,55 €
b8) indennità di esproprio	286 000,00 €
Sommano	1 660 734,09 €
TOTALE	9 997 103,99 €
Arrotondamenti	- 7 103,99 €
IMPORTO OGGETTO DI FINANZIAMENTO	9 990 000,00 €

DI DICHIARARE l'interesse a partecipare al Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art. 1; comma 146 e ss , legge n. 178 del 2020) emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DI DEMANDARE al Responsabile del III° Settore Unificato tutti gli adempimenti necessari atti al regolare svolgimento delle attività e alla redazione delle successive fasi progettuali;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Arienzo (CE);

DI DICHIARARE il presente provvedimento a seguito di successiva e separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4) del T.U.O.E.L. D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte dei competenti Responsabili di Servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione palese,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto approvato, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
dott. Giuseppe Guida

Il Segretario Comunale
dott. Dario Esposito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa