



COMUNE DI CERVINO
Provincia di Caserta

COPIA

Registro Generale n. 26 del 27-01-2025

DETERMINAZIONE DELL'AREA III - LL.PP. - URBANISTICA - CIMITERO
N. 8 DEL 27-01-2025

OGGETTO:	P.N.R.R. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Asilo Nido sito in via Galatina - CUP: G89J21002130001 - OPERE COMPLEMENTARI.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Premesso che:

- Con Deliberazione di C.C. n. 57 del 28/12/2023, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si procedeva all'approvazione del D.U.P. 2024/2026;
- Con Deliberazione di C.C. n. 05 del 22/02/2024, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si procedeva all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2024/2026;
- Con Decreto del Sindaco n. 9 del 27/06/2024 venivano affidate le funzioni tecniche del Settore LL.PP./Urbanistica/Cimitero;

Premesso altresì che:

- il Comune di Cervino, per l'importo complessivo di € 2.430.000,00 è stato ammesso a finanziamento con Decreto Interministeriale del 31/03/2022 – Allegato A con un punteggio totale pari a 70;
- in data 18/01/2023 è stato stipulato l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sezionatori che prevede l'ultimazione delle opere al 30/06/2026;
- in data 05/03/2023 è stato stipulato l'Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento il quale prevede l'aggiudicazione dei lavori alla data del 31/05/2023, successivamente slittati al 20/06/2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 04/05/2023 il Comune di Cervino ha aderito alla Centrale di Committenza denominata "S.A.U. Stazione Appaltante Unica" della Provincia di Caserta al quale ha demandato la gestione della gara relativa all'intervento *de quo*;
- con determina n. 285 del 19/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria alla ditta SOC. COOP. LA CATTOLICA con sede in Casal di Principe (CE) in via Catania n. 28 la quale ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 35,7281 %, quindi per un importo di euro 1.111.658,11 oltre oneri per la sicurezza per euro 36.366,59 ed euro 11.484,13, per un totale di euro 1.159.508,83 oltre IVA per euro 115.950,88, per un totale complessivo di euro 1.275.459,71;
- in data 27/10/2023 è stato stipulato il contratto di appalto, regolarmente registrato;

Considerato che:

- con determina n. 570 del 21/11/2023 si procedeva alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale alla società La Cattolica soc. coop., C.F. 02061440612 e P.IVA IT02061440612 con sede legale in Casal di Principe (CE) alla via Catania n. 28, riferita alla fattura n. 11 del 20/11/2023, per l'importo di euro 231.901,77 oltre IVA per euro 23.190,18, per un totale complessivo di euro 255.091,77 corrispondente al 20% dell'importo contrattuale;
- con determina n. 86 del 14/02/2024 si procedeva all'approvazione di una perizia di variante

(nell'ambito del quinto d'obbligo) redatta dalla D.L. per far fronte a nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, anche in considerazione del parere espresso dal Comando Provinciale VV.FF. giusto parere prot. 813 del 13/02/2024;

- con determina n. 121 del 17/09/2024 si procedeva alla liquidazione del saldo relativo al 1° SAL per complessivi € 235.280,04;
- con determina n. 167 del 03/12/2024 si procedeva alla liquidazione del saldo relativo al 2° SAL per complessivi € 356.061,61;
- durante le fasi di ultimazione delle opere previste nel contratto, l'ufficio Direzione Lavori rappresentava al RUP la sopravvenuta necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale, ma ritenute indispensabili per la fruibilità e funzionalità dell'opera, tra le quali:
 - *demolizione e realizzazione di muri di contenimento*
 - *recinzioni e accessi*
 - *aree esterne e accessibilità*
 - *opere di completamento impiantistiche*
 - *sistemazione delle aree verdi e finiture esterne*
- per tali lavorazioni, risulta impraticabile per motivi economici e tecnici un eventuale cambiamento del contraente, senza comportare per la stazione appaltante notevoli disagi, nonché un sostanziale incremento dei costi, atteso l'attuale ribasso offerto dall'operatore contraente, particolarmente conveniente;

Dato atto

- che i suindicati interventi, esclusi dal progetto iniziale, si ritengono necessari atteso l'attuale stato di avanzato degrado, rappresentando pericolo per la statica dell'opera e per l'incolumità dei passanti, nonché l'inadeguatezza estetica di tale area rispetto all'opera appena completata;
- che il RUP recepite le informazioni e constatato l'effettivo pericolo incaricava la D.L. alla redazione di un progetto di completamento, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- che il Direttore dei Lavori, ricevute le indicazioni del R.U.P., redigeva e trasmetteva con prot. 5042 del 26.11.2024 il progetto esecutivo composto da:
 01. *Relazione generale;*
 02. *Relazione tecnica delle opere architettoniche;*
 03. *Stato di fatto: Planimetria generale e prospetti;*
 04. *Stato di progetto: Planimetria generale, sezioni e prospetti;*
 05. *Computo metrico estimativo;*
 06. *Computo metrico degli oneri della sicurezza;*
 07. *Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi;*
 08. *Elenco prezzi oneri della sicurezza;*
 09. *Stima dell'incidenza della sicurezza;*
 10. *Stima dell'incidenza della manodopera;*
 11. *Quadro Economico;*
 12. *Cronoprogramma lavori;*
 13. *Piano di Sicurezza e Coordinamento;*
 14. *Allegato "A" al PSC (Diagramma di Gantt e Layout di cantiere);*
 15. *Allegato "B" al PSC (Analisi e valutazione dei rischi);*
 16. *Fascicolo dell'opera;*
 17. *Capitolato speciale d'appalto;*
 18. *Relazione sulla gestione delle materie;*
 19. *Relazione sulle interferenze;*
 20. *Studio di fattibilità ambientale;*
 21. *Relazione di sostenibilità dell'opera e valutazione DNSH;*
 22. *Relazione sui CAM;*

23. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE - MURO DI CONTENIMENTO SUD

24. Tavola unica: prospetto lato valle, pianta fondazioni, armatura pali di fondazione, armatura muro di contenimento, opere per lo smaltimento delle acque piovane, particolari costruttivi;

25. Allegato 1 (Relazione tecnica di calcolo);

26. Allegato 2 (Tomo di calcolo muro di sostegno);

27. Allegato 2.1 (Tomo di calcolo muro fuori terra);

28. Allegato 3 (Relazione geotecnica e delle fondazioni);

29. Allegato 4 (Relazione sui materiali);

30. Allegato 5 (Relazione di accettabilità dei risultati);

31. Allegato 6 (Piano di manutenzione delle parti strutturali);

32. Allegato 7 (Dichiarazione altezza strutturale);

33. Relazione geologica;

ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE - MURO DI CONTENIMENTO EST

34. Tavola unica: prospetto lato valle, pianta fondazioni, armatura pali di fondazione, armatura muro di contenimento, opere per lo smaltimento delle acque piovane, particolari costruttivi;

35. Allegato 1 (Relazione tecnica di calcolo);

36. Allegato 2 (Tomo di calcolo muro di sostegno);

37. Allegato 2.1 (Tomo di calcolo muro fuori terra);

38. Allegato 3 (Relazione geotecnica e delle fondazioni);

39. Allegato 4 (Relazione sui materiali);

40. Allegato 5 (Relazione di accettabilità dei risultati);

41. Allegato 6 (Piano di manutenzione delle parti strutturali);

42. Allegato 7 (Dichiarazione altezza strutturale);

43. Relazione geologica;

- che per l'affidamento dei predetti lavori, attese le condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, è stata interpellata la ditta appaltatrice SOC. COOP. LA CATTOLICA a formulare apposita disponibilità ad eseguire tali lavori supplementari alle stesse condizioni dell'appalto;
- che con nota prot. 375 del 22/01/2025, la ditta sottoscriveva verbale, in presenza del R.U.P. e del D.L., di accettazione ad eseguire i lavori supplementari, applicando un ribasso migliorativo pari al **35,80%**, maggiore rispetto a quello dell'appalto principale pari al 35,7281%, che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice;
- che pertanto, valutate le condizioni di cui all'art. 120 del D.lgs. 36/2023, si rende necessario rideterminare il quadro economico generale, inalterato rispetto all'importo complessivo di € 2.430.000,00 del Quadro Economico approvato con Determina Dirigenziale n. 28 del 14/02/2024, secondo il seguente quadro sinottico:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori complementari al contratto principale di completamento per i lavori di abbattimento e ricostruzione dell'Asilo Nido sito in via Galatina	
SOMME A BASE D'ASTA LAVORI	
Importo lordo di variante	2.037.942,07 €
importo lordo di progettazione esecutiva	40.000,00 €
Ribasso offerto in fase di gara 35,7281%	- 742.409,22 €
Oneri per la sicurezza Diretti non soggetti a ribasso d'asta	11.484,13 €
Oneri per la sicurezza Indiretti (PSC) non soggetti a ribasso d'asta	36.366,59 €

A.1	TOTALE LAVORI ORDINARI + VARIANTI	€ 1.383.383,57
	Importo lordo opere complementari al contratto principale	487.825,80 €
	Oneri per la sicurezza Diretti non soggetti a ribasso d'asta	3.181,88 €
	Ribasso offerto in fase di gara 35,80 %	- 173.502,52 €
	Oneri per la sicurezza Indiretti (PSC) non soggetti a ribasso d'asta	41.271,51 €
A.2	TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI	€ 355.594,79
	TOTALE LAVORI + OPERE COMPLEMENTARI (A1+A2)	€ 1.738.978,36
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Spese tecniche per incentivo ex art. 45 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. 2%	€ 50.515,36
B.2	Imprevisti ed economie di gara (IVA compresa)	€ 72.201,70
B.3	Oneri aggiuntivi per demolizioni e trasporti a discarica autorizzata di rifiuti speciali (Compreso IVA)	€ 45.000,00
B.4	Spese tecniche di Verifica della Progettazione Esecutiva - Supporto al RUP (IVA e Cassa inclusi)	€ 46.530,85
B.5	Interferenze di cantiere (Utenze ENEL, GAS, Acqua) - nuove utenze ecc.	10.000,00 €
B.6	Spese di progettazione e studi (IVA e Cassa inclusi): Direzione dei Lavori, CSE, Direttori Operativi, Collaudo Statico, Collaudi Tecnico-Amministrativi, Spese commissioni di gara e Stazione Unica Appaltante	€ 180.423,92
B.7	Altro: Spese per pubblicità, pubblicazioni, accertamenti di laboratori, indagini specialistiche - Acquisto arredi scolastici, ecc. (IVA e Oneri inclusi)	€ 92.451,98
B.8	IVA sui lavori e oneri di sicurezza	€ 173.897,84
B.9	Oneri di investimento: Contributi ANAC, Spese Genio Civile, Spese VVFF e pareri (IVA e Cassa inclusi)	€ 20.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 691.021,64
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	€ 2.430.000,00

Preso atto:

- che i suindicati lavori non sono compresi nel progetto iniziali e né tantomeno nel contratto principale;
- che gli stessi, allo stato, sono diventati necessari alla fruibilità dell'opera in progetto e non alterano la natura del contratto iniziale;
- che tali modifiche del contratto, come già rappresentato nella relazione del DL, non possono essere separate sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento e funzionamento;
- che il valore complessivo stimato delle suddette modifiche non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale ed il suo valore trova copertura finanziaria nelle somme del quadro economico già approvato, oggetto di rideterminazione;

Visti:

- la verifica con esito positivo dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'affidatario, nonché delle relative cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC INAIL_46395235 regolare con scadenza al 05/03/2025;
- la Legge n. 120/2020;
- il D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla contabilità finanziaria;

Determinazione AREA III - LL.PP. - URBANISTICA - CIMITERO n. 8 del 27-01-2025 COMUNE DI CERVINO

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il CUP G89J21002130001;
- il CIG 981382723D;

DETERMINA

Di approvare il progetto dei lavori complementari unitamente al quadro economico riportato nelle premesse;

Di affidare, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla società La Cattolica soc. coop., C.F. 02061440612 e P.IVA IT02061440612 con sede legale in Casal di Principe (CE) alla via Catania n. 28 i lavori complementari, al netto del ribasso migliorativo offerto pari al 35,80% e con gli stessi patti e condizione del contratto originario per un importo complessivo di euro 355.594,79 per lavori al netto del ribasso offerto mediante RdO da esperire sulla piattaforma MePA – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Di estendere l'incarico di Direttore dei Lavori *de quo* all'arch. Nicola Chiacchio per un importo complessivo di euro 16.329,64 oltre INARCassa per euro 653,18 ed IVA per euro 3.736,22 per un totale di euro 20.719,04 mediante trattativa diretta da esperire sulla piattaforma MePA – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Di estendere l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva *de quo* all'ing. Felice Pirone per un importo complessivo di euro 12.757,53 oltre INARCassa per euro 510,30 ed IVA per euro 2.918,92 per un totale di euro 16.186,75 mediante trattativa diretta da esperire sulla piattaforma MePA – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Di estendere l'incarico di Supporto al R.U.P. *de quo* all'arch. Roberto De Gregorio per un importo complessivo di euro 2.041,20 oltre INARCassa per euro 81,65 per un totale di euro 2.122,85 mediante trattativa diretta da esperire sulla piattaforma MePA – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Di estendere l'incarico di Collaudatore *de quo* all'ing. Gennaro Mercaldo per un importo complessivo di euro 4.082,41 oltre INARCassa per euro 163,29 ed IVA per euro 934,05 per un totale di euro 5.179,75 mediante trattativa diretta da esperire sulla piattaforma MePA – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Di prendere atto che il citato intervento è individuato con CUP n. G89J21002130001 mentre i relativi CIG saranno acquisiti direttamente dalla piattaforma telematica;

Di imputare a favore della alla società La Cattolica soc. coop., C.F. 02061440612 e P.IVA IT02061440612 con sede legale in Casal di Principe (CE) alla via Catania n. 28 l'importo di euro 355.594,79 oltre IVA 10% per euro 35.559,48 per un totale complessivo di euro 391.154,27 sul capitolo di spesa n. 358501 art. 5 imp 279/24 sub 2;

Di imputare a favore dell'arch. Nicola Chiacchio P. I.V.A. 08703741218 iscritto all'Ordine Professionale di Napoli e Provincia al n. 12420 la somma di euro 20.719,04 sul capitolo di spesa n. 358501 art. 5 imp 279/24 sub 3;

Di imputare a favore dell'ing. Felice Pirone P. I.V.A. 05583871214 iscritto all'Ordine Professionale di Napoli e Provincia al n. 17116 la somma di euro 16.186,75 sul capitolo di spesa n. 358501 art. 5 imp 279/24 sub 4;

Di imputare a favore dell'arch. Roberto De Gregorio P. I.V.A. 09790641212 iscritto all'Ordine Professionale di Caserta e Provincia al n. 3352 la somma di euro 2.122,85 sul capitolo di spesa n. 358501 art. 5 imp 279/24 sub 5;

Di imputare a favore dell'ing. Gennaro Mercaldo P. I.V.A. 08703741218 iscritto all'Ordine Professionale di Benevento e Provincia al n. 1234 la somma di euro 5.179,75 sul capitolo di spesa n. 358501 art. imp 279/24 sub 6;

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il R.U.P.: ing. Francesco Piscitelli

Il Responsabile dell'Area III
(LL.PP. – Urbanistica – Cimitero)
Ing. Alessandro Pisani

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica

Data:27-01-2025
Il Responsabile del Servizio
F.to Pisani Alessandro

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa di bilancio.

Cervino, 27-01-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Pasqualina Mocerino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal

Cervino,

IL RESPONSABILE DELL'A.P.O.L.
F.to Vincenzo Pascarella

Copia conforme all'originale

Cervino, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
LL.PP. - URBANISTICA - CIMITERO
Ing. Alessandro Pisani