



## COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

Provincia di Caserta

Data Delibera: 21-11-2024

N°Delibera: 142

### Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

**Oggetto: RICORSO AL DIVERSO UTILIZZO DELLE SOMME NON EROGATE DEI MUTUI IN AMMORTAMENTO - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA 2022, RIDUZIONE DELLA MARGINALIZZAZIONE E DEL DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE. RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE ESTERNE AL PALASMAV.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **Novembre** alle ore **18:00** nella Sala Adunanze, si è riunita la **Giunta comunale** in seduta ordinaria:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	P/A
1	PIROZZI ANDREA	SINDACO	Presente
2	BIONDO VERONICA	VICE SINDACO	Presente
3	AFFINITA CLEMENTE	ASSESSORE	Presente
4	CIOFFI ANNA	ASSESSORE	Assente
5	PASCARELLA TIZIANA	ASSESSORE	Presente
6	VIGLIOTTI VINCENZO	ASSESSORE	Presente

partecipa alla seduta il Segretario dott.<sup>ssa</sup> CHIARA MIGLIORE.

Il Presidente, rag. ANDREA PIROZZI, dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale;  
invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento trattato all'ordine del giorno.

**La Giunta comunale**

**attestata** la propria competenza ai sensi dell'articolo 48 (comma 2) del Decreto legislativo n. 267/2000;

**vista** la proposta deliberativa concernente l'oggetto e i pareri tecnico e contabile, ai sensi dell'articolo 49 (comma 1) del Decreto legislativo n. 267/2000;

**ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta;

con votazione unanime espressa sulla suddetta proposta;

**delibera**

di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;

di **rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 (comma 4) del Decreto legislativo n. 267/2000:

di **stabilire**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del Decreto legislativo n. 267/2000, che la presente Deliberazione venga comunicata ai signori capigruppo consiliari.

**Oggetto: RICORSO AL DIVERSO UTILIZZO DELLE SOMME NON EROGATE DEI MUTUI IN AMMORTAMENTO - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA 2022, RIDUZIONE DELLA MARGINALIZZAZIONE E DEL DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE. RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE ESTERNE AL PALASMAV.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 31/07/2024 è stato adottato lo schema di programma triennale 2025-2027 dei lavori pubblici unitamente all'elenco dei lavori pubblico unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2025 ed al programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2016;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

#### DATO ATTO CHE

- è in corso di realizzazione l'intervento avente ad oggetto i lavori di completamento e di trasformazione ex piscina comunale in Palazzetto dello Sport (PalaSmav) CUP D83B1400000005 CIG: 86975716A4.
- che l'intervento sopra citato non prevedeva la realizzazione della sistemazione delle aree esterne;
- che al fine di migliorare la fruibilità dell'impianto sportivo Palasmav in corso di ultimazione risulta necessario completare le aree esterne a servizio dell'impianto sportivo polivalente;

**VISTO** in particolare l'art 41 del D.lgs 36/2023 che definisce il quadro esigenziale (QE) come "quadro delle necessità" attraverso il quale sono delineati i fabbisogni della collettività che l'intervento intende soddisfare e gli obiettivi generali da perseguire con la realizzazione;

**DATO ATTO** che l'opera di che trattasi risulta inserita nel DUP sezione programma triennale dei lavori pubblici ai sensi dell'art 3 dell'allegato 1.7 al D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. rubricato "Contenuti minimi del quadro esigenziale"

**CONSIDERATO** che l'ufficio lavori pubblici ha elaborato nell'ambito del quadro esigenziale di cui all'allegato 1.7 una rappresentazione grafico-progettuale redigendo il quadro economico in accordo alle quantità programmate ed in accordo al quadro economico acquisito al prot. n. 23842 del 21/11/2024 al fine di assicurare la rispondenza dell'intervento da progettare ai fabbisogni dell'utenza cui l'intervento dell'impianto sportivo Palasmav risulta destinato;

**VISTA** la documentazione relativa al quadro esigenziale dell'intervento in oggetto che include il quadro economico di seguito indicato e dalla quale si rilevano, conformemente alla normativa sopracitata, le esigenze quali/quantitative del fabbisogno da soddisfare, la quantificazione dei limiti finanziari e quant'altro necessario per l'avvio delle fasi di progettazione dell'intervento;

<b>CITTA' DI SANTA MARIA A VICO (CE)</b>			
<b>Rigenerazione Urbana delle Aree Esterne al Palasmv</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO E DELLA SPESA</b>			
<b>QUADRO A</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori a misura	€	<b>290.000,00</b>
A.2	Attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso	€	<b>7.250,00</b>
	<b>IMPORTO DEI LAVORI (A=A.1+A.2)</b>	€	<b>297.250,00</b>

<b>QUADRO B</b>			
B1	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.1	I.V.A. (10%) sui lavori	€	<b>29.725,00</b>
B.1.2	Oneri discarica non soggetti a ribasso	€	<b>17.400,00</b>
B.1.3	I.V.A. (22%) oneri discarica	€	<b>3.828,00</b>
B.2	<b>SPESE GENERALI</b>		
B.2.1	Costo ANAC	€	<b>250,00</b>
B.2.2	Incentivo ex art. 113	€	<b>5.945,00</b>
B.2.3	Arrotondamenti	€	<b>10,30</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>57.158,30</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>354.408,30</b>

**DATO ATTO** che questo ente risulta, alla data odierna, da estrazione effettuata effettivo sul Portale dei Finanziamenti di Cassa Depositi e Prestiti beneficiario di un residuo erogabile pari ad € **90.604,63** con fine ammortamento al 31/12/2025, pos. 4455253/01 in relazione all'intervento di Adeguamento alla normativa vigente del campo sportivo comunale di Via Torre;

**VISTA E RICHIAMATA** la nota acquisita al prot. dell'Ente n. 19628/2024 del 24-09-2024, L.R. 13/2024 avente ad oggetto la trasmissione del modello per comunicazione di devoluzione mutuo, con la quale si notizia questo Ente che in data 30 luglio 2024 è entrata in vigore la legge regionale n. 13/2024, il cui art. 15, co. 1, lett. a, fornisce disposizioni per i Comuni assegnatari di contributi ai sensi dell'art. 64, co. 1, lett. a della L.R. n. 3/2007 (contributi pluriennali per l'ammortamento di mutui).

che con il richiamato articolo è stato stabilito, tra l'altro, che la disposizione di cui all'art. 47, co. 2 della L.R. 18/2022 continua a valere per il corrente anno, di modo che entro il 31/12/2024 l'ente beneficiario, se non ha ancora dato avvio ai lavori per i quali è stato concesso il contributo, può comunicare l'avvenuta devoluzione di cui all'art. 70, co. 2 della L.R. n. 3/2007 (devoluzione totale per mutui contratti a far data dal 05/02/2008), provvedendo al conferimento dei nuovi lavori entro il 31/12/2025, pertanto, si richiede di inviare entro il 31/12/2024 la comunicazione di avvenuta devoluzione.

**PRESO ATTO CHE** la somma di € 90.604,63, finanziata con mutuo - Pos. 4455253/01, per l'"Adeguamento alla normativa vigente del campo sportivo comunale" può essere destinata per il diverso utilizzo ai sensi della legge regionale n. 13/2024, il cui art. 15, co. 1, lett. a, fornisce disposizioni per i Comuni assegnatari di contributi ai sensi dell'art. 64, co. 1, lett. a della L.R. n. 3/2007 (contributi pluriennali per l'ammortamento di mutui), per consentire la realizzazione dell'intervento "*Lavori di rigenerazione urbana 2022, riduzione della marginalizzazione e del degrado e del tessuto sociale ed ambientale. Rigenerazione urbana delle aree esterne al Palasmav*";

**VERIFICATO** che:

- a) per i mutui/finanziamenti in ammortamento presso Cassa Depositi e Prestiti che presentino un valore residuo da erogare inferiore a € 5.000,00 e/o al 5% del Valore iniziale dell'importo originariamente richiesto è possibile effettuare richiesta online di erogazione a saldo, da destinare a diversa spesa di Investimento laddove l'Ente pagatore risulti coincidente con l'Ente Beneficiario, oppure comunicazione all'Ente Pagatore in caso di mancata coincidenza tra Ente pagatore e Beneficiario;
- b) per i mutui/finanziamenti in ammortamento presso Cassa Depositi e Prestiti che non rientrano nella casistica descritta alla lettera a), ma che rappresentino comunque economie rispetto all'Investimento iniziale è possibile attivare la procedura ordinaria di Diverso Utilizzo prevista da Cassa Depositi e Prestiti;

**VISTO CHE** l'ing. Gennaro Normino, nella sua qualità di A.P., assolverà direttamente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in forza del Decreto Sindacale n. 5/2023 ed in ossequio alle Linee Guida ANAC n. 3;

**PRECISATO CHE** l'Ente si impegna a mantenere le stesse condizioni di ammortamento di prestiti originari;

**RITENUTO** di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento a porre in essere tutte le operazioni necessarie a rendere disponibili per diverse spese di investimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevole di regolarità tecnica, dei Responsabili di Servizio Interessati, e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

**VISTI:**

- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Lo statuto Comunale;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

**PROPONE DI DELIBERARE**

DI APPROVARE le premesse a formare parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2. DI APPROVARE il quadro esigenziale dell'intervento denominato "Lavori di rigenerazione urbana 2022, riduzione della marginalizzazione e del degrado e del tessuto sociale ed ambientale. Rigenerazione urbana delle aree esterne al Palasmav";
3. DI APPROVARE la **devoluzione** della somma residua di € **90.604,63**, afferente al mutuo - Pos. 4455253/01, per l'"Adeguamento alla normativa vigente del campo sportivo comunale" ai sensi della legge regionale n. 13/2024, il cui art. 15, co. 1, lett. a, fornisce disposizioni per i Comuni assegnatari di contributi ai sensi dell'art. 64, co. 1, lett. a della L.R. n. 3/2007 (contributi pluriennali per l'ammortamento di mutui);
4. DI UTILIZZARE la somma di € **90.604,63**, finanziata con mutuo - Pos. 4455253/01, per l'"Adeguamento alla normativa vigente del campo sportivo comunale" può essere destinata per il diverso utilizzo ai sensi della legge regionale n. 13/2024, il cui art. 15, co. 1, lett. a, fornisce disposizioni per i Comuni assegnatari di contributi ai sensi dell'art. 64, co. 1, lett. a della L.R. n. 3/2007 (contributi pluriennali per l'ammortamento di mutui), per consentire la realizzazione dell'intervento "Lavori di rigenerazione urbana 2022, riduzione della marginalizzazione e del degrado e del tessuto sociale ed ambientale. Rigenerazione urbana delle aree esterne al Palasmav", previa autorizzazione dell'istituto mutuante;
5. DI DARE MANDATO all'A.P. Ing. Gennaro NORMINO di predisporre gli atti consequenziali;
6. DI DICHIARARE CHE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del comma 4 del D.Lgs 267/2000 (TUEL)

Il Sindaco

Andrea Pirozzi

**Oggetto: RICORSO AL DIVERSO UTILIZZO DELLE SOMME NON EROGATE DEI MUTUI IN AMMORTAMENTO - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA 2022, RIDUZIONE DELLA MARGINALIZZAZIONE E DEL DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE. RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE ESTERNE AL PALASMAV.**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
rag. ANDREA PIROZZI**

**Il Segretario  
dott.<sup>ssa</sup> CHIARA MIGLIORE**

